

**LOVE
FOR
BRØNSHØJ GRUNDEJERFORENING**

**FORENINGEN
§ 1**

Foreningens navn er Brønshøj Grundejerforening. Foreningen har til formål at varetage grundejerinteresser i Brønshøj og nærliggende områder i Københavns Kommune.

Foreningen skal arbejde for medlemmernes interesser og ved møder og lignende holde medlemskredsen orienteret om forhold, som vedrører grundejerne.

**MEDLEMMER
§ 2.**

Som medlem af foreningen kan optages alle, der er grundejere i foreningens område efter følgende retningslinier:

(A) Tilsluttede foreninger.

Grundejere i et område med en lokal grundejerforening, vejlaug el. lign. optages gennem denne, der indmeldes samlet og med sit fulde antal medlemmer.(Tilsluttede foreninger).

(B) Enkelt medlemmer.

Grundejere i områder, hvor der ikke findes en lokal grundejerforening, vejlaug el. lign. eller hvor en sådan ikke er tilsluttet jf. (A) optages direkte. (Enkeltmedlemmer).

(B2) Ejerforeninger m.v. som enkeltmedlemmer.

Grundejere, samlet i ejer-, andelslejlighedsforeninger m.v., eller hvor en parcel iøvrigt ejes i fællesskab af flere, og som ikke kan blive medlem jf. (A), kan ved formand, tillidsmand eller lignende optages som enkeltmedlem.

I særlige tilfælde kan bestyrelsen og medlemmet dog aftale særlige optagelsesvilkår.

Passive medlemmer.

Personer og virksomheder, der ikke på anden måde kan være medlem, og som har bopæl eller virksomhed inden for foreningens område, optages som passive medlemmer uden stemmeret.

Indmeldelse.

Begæring om optagelse i foreningen sker skriftligt til et medlem af foreningens bestyrelse. Indmeldelse skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

Udmeldelse.

Udmeldelse kan kun ske skriftligt til formanden med 3 måneders varsel til en 1. januar.

**REPRÆSENTANTSKAB
§ 3.**

Myndighed.

Repræsentantskabet er den øverste besluttende myndighed i foreningens anliggender.

Repræsentanter.

Foreningens medlemmer repræsenteres i repræsentantskabet efter følgende regler:

indtil	50	medlemmer	med	1 repræsentant
fra	51 - 100	medlemmer	med	2 repræsentanter
fra	101 - 150	medlemmer	med	3 repræsentanter
fra	151 - 200	medlemmer	med	4 repræsentanter
fra	201	og derudover	med	5 repræsentanter

Valg af repræsentanter.

Tilsluttede foreninger vælger selv deres metode for valg af repræsentanter, hvorimod enkeltmedlemmer vælger deres repræsentant(er) på et forudgående møde indkaldt af bestyrelsen.

Repræsentantskabsmøder.

Repræsentantskabet kan afholde såvel ordinære som ekstraordinære møder, der indkaldes af bestyrelsen med h.h.v. 14 og 8 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og evt. indkomne forslag.

Dirigent.

Repræsentantskabsmøder ledes af en dirigent, valgt af repræsentantskabet. Dirigenten afgør endeligt alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling.

Ordinært repræsentantskabsmøde.

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år i februar eller marts måned med mindst følgende dagsorden:

Valg af dirigent
Formanden aflægger beretning
Kassereren aflægger regnskab og redegør for budget
Indkomne forslag
Fastlæggelse af kontingenter
Valg af formand og kasserer
Valg af bestyrelse i øvrigt og suppleanter
Valg af 2 revisorer og
1 revisorsuppleant
Eventuelt.

Forslag.

Forslag der ønskes behandlet på det ordinære repræsentantskabsmøde skal være formanden i hænde senest 1. januar.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt eller snarest efter at formanden har modtaget skriftlig og motiveret begæring herom fra mindst 10 repræsentanter. På det ekstraordinære repræsentantskabsmøde kan der kun behandles det eller de emner, som har foranlediget indkaldelsen. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden og motivering.

Beslutningsdygtighed.

Såvel det ordinære som det ekstraordinære repræsentantskabsmøde er beslutningsdygtigt, når mindst 1/4 del af repræsentanterne er til stede. Er det ekstraordinære repræsentantskabsmøde foranlediget indkaldt af et antal repræsentanter skal mindst 4/5 af disse være til stede ved forslagets fremsættelse.

Afstemninger.

Beslutninger på såvel det ordinære som det ekstraordinære repræsentantskabsmøde træffes ved almindelig stemmeflerhed. Afstemninger foretages ved håndsoprækning, dog kan dirigenten eller mindst 5 repræsentanter kræve skriftlig afstemning. Stemmeafgivning skal være personlig og kan ikke ske ved fuldmagt. Ved afstemninger om lovændringer og foreningens ophævelse gælder dog særlige regler jf. §§ 9 og 10.

BESTYRELSEN

§ 4.

Valg.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen på det ordinære repræsentantskabsmøde. Formand og kasserer vælges direkte af repræsentantskabet. Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige årstal. Kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige årstal.

Konstituering.

Bestyrelsen konstituerer sig selv hvad angår valg af næstformand, sekretær, og repræsentanter til foreninger og organisationer, som foreningen er tilsluttet.

Suppleanter og revisorer.

Hvert år vælges 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, alle for et år af gangen.

Bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøder indkaldes skriftligt af formanden og afholdes så ofte denne eller mindst 3 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

KONTINGENT

§ 5.

Kontingentet for A og B medlemmer (jf. § 2) samt særligt gebyr for B medlemmer fastsættes hvert år på det ordinære repræsentantskabsmøde.

Deltagelse i og stemmeret på repræsentantskabsmøder er til en hver tid betinget af, at forfaldent kontingent er betalt.

HONORAR & KONTOR- HOLDSGODTGØRELSE.

§ 6.

Eventuelle honorarer og kontorholdsgodtgørelse fastsættes hvert år af bestyrelsen på første møde efter det ordinære repræsentantskabsmøde.

PROTOKOL

§ 7.

Indhold.

For repræsentantskabsmøder og bestyrelsesmøder føres en samlet protokol med et kort mødereferat samt nedfældning af truffede beslutninger.

Godkendelse.

Protokol for repræsentantskabsmøder underskrives af dirigent og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Protokol for bestyrelsesmøder underskrives af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Den behørigt underskrevne protokol skal foreligge ved samtlige møder

REGNSKAB

§ 8.

Regnskabsår.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Midler.

Foreningens midler anbringes efter bestyrelsens beslutning, dog skal kassereren råde over et mindre beløb til foreningens daglige drift.

Kontingentopkrævning.

Kontingentet opkræves pr. giro/bank een gang årligt umiddelbart efter repræsentantskabsmødets afslutning og skal være indbetalt senest 1. juni samme år.

Bemyndigelser.

Formand og kasserer tegner foreningen ved disponering af foreningens midler.

Bestyrelsen kan ikke uden særlig bemyndigelse af repræsentantskabet anvende midler, der ikke falder ind under foreningens formål, udover hvad der kræves til den daglige drift.

ÆNDRING AF

VEDTÆGTER

§ 9.

Ændring af foreningens vedtægter kan foretages på et ordinært eller et af bestyrelsen ekstraordinært indkaldt repræsentantskabsmøde, dog kræves det, at mindst 2/3 af det ellers beslutningsdygtige repræsentantskab, jf. § 3 stk 9, stemmer for ændringen.

OPLØSNING AF

FORENINGEN

§ 10.

Opløsning af foreningen kan kun ske på et ordinært repræsentantskabsmøde, hvor 2/3 af repræsentanterne er mødt og hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for ophævelsen. Såfremt der på 2 på hinanden følgende ordinære repræsentantskabsmøder ikke er opnået det nødvendige fremmøde, og bestyrelsen fremmer forslaget om opløsning, kan der indkaldes til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor opløsning kan besluttet med simpel flertal, uanset antallet af fremmødte. Den forsamling som beslutter opløsning skal også træffe beslutning om anvendelsen af foreningens midler.

IKRAFTTRÆDEN

§ 11.

Nærværende regler træder i kraft den 1/1 - 1993.

Foranstående regler er vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 2 MAR 92 og på den ekstraordinære generalforsamling den 6 APR 92 og afløser tidligere love for Brønshøj Grundejerforening af 8 SEP 1898 med ændringer vedtaget den 30 OKT 57, 27 NOV 57, 4 APR 63 og MAR 74.