

# grundejeren.dk

Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København

Oktober-november 2009 **12**



Munkekroen på Godthåbsvej - Grøndalskvarteret i Vanløse

# Fællesforeningens bestyrelse

Formand:

**Hans-Jørgen Lykkeboe**

J. P. E. Hartmanns Allé 26  
2500 Valby  
Valby og Omegns Byggeforening  
hj@Lykkeboe.dk

- Bestyrelses medlem i Valby Grundejerforening
- Bestyrelsesmedlem i R98
- Formand for Miljøpunkt Valby



Konst. kasserer:

**Poul Hounsgaard**

Ove Billes Vej 15  
2300 Kbh. S.  
GF Sundbyvang  
ph@phocomputer.dk

- Bestyrelses medlem i Sundbyernes Grundejerfællesskab
- Medlem af repræsentantskabet i R98

Næstformand:

**Erik Honoré**

Bangsbo Plads 59  
2720 Vanløse  
GF Katrinedal  
erikhonore@gmail.com

- Formand for Vanløse Grundejersammenslutning
- Medlem af Vanløse Lokaludvalg
- Medlem af repræsentantskabet i R98

Sekretær:

**Hans Bo Larsen**

Storkebakken 28,  
2400 Kbh. NV  
GF Utterslevhøj  
hans-bo@get2net.dk

- Formand for Brønshøj Grundejerforening
- Medlem af Brønshøj Lokaludvalg
- Bestyrelsesmedlem i Miljøpunkt Bispebjerg/Brønshøj-Husum
- Medlem af repræsentantskabet i R98

**Birgit Philipp**

Nakskovvej 93  
2500 Valby  
GF Søndre Hanssted  
birgit.philipp@privat.dk

- Formand for Valby Grundejerforening

**Bjarne Kallesøe**

Italiensvej 83  
2300 København S.  
SGF Parcelforening  
bk.kalrebo@tdcadsl.dk

- Bestyrelsesmedlem i Sundbyernes GF
- Medlem af Amager Øst Lokaludvalg
- Bestyrelsesmedlem i Dong Energy City Elnet A/S
- Medlem af repræsentantskabet i R98

**Hanne Skovsgaard**

Bjørnsonsvej 76  
2500 Valby  
GF Bjørnsonsvej/Strindbergsvej  
h.skovsgaard@webspeed.dk

- Bestyrelsesmedlem i Valby Grundejerf.
- Medlem af repræsentantskabet i R98



**Hans Åge Zabel**

Basnæsvej 10  
2700 Brønshøj  
hzabel@post.tele.dk

- Bestyrelsesmedl. i Brønshøj Grundejerf.
- Medlem af repræsentantskabet i R98

**Jens B. van der Watt**

Stubbevungen 23  
2700 Brønshøj  
Kirkemosens Haveby  
watt@tdcadsl.dk

- Bestyrelsesmedl. i Brønshøj Grundejerf.
- Medlem af repræsentantskabet i R98



**Svend Vexby**

Amsterdamvej 11  
2300 Kbh. S  
Samarbejdet  
sgf@net.telenor.dk

- Formand for Sundbyernes Grundejerfællesskab
- Medlem af repræsentantskabet i R98

**Christine Hoegh Leander**

Harrespringet 21  
2400 NV  
GF Utterslevhøj  
chrisses9@hotmail.com

**Steen A. S. von Lorenzen**

Kilholmvej 23  
2720 Vanløse  
Vanløse Stationsby  
arthur1@email.dk

- Bestyrelsesmedlem i Vanløse Grundejersammenslutning

Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København  
Paraplyorganisation for grundejerforeninger  
og vejlaug i København  
samt talerør over for  
myndigheder og forsyningsvirksomheder.

**Redaktion:**

Svend Vexby Bjarne Kallesøe, Birgitte Maltesen og Erik Honoré

# Frederiksberg Kommune vil selv indsamle størstedelen af affaldet!

Uddrag fra Frederiksberg Kommunes pressemeddelelse:

Kommunalbestyrelsen i Frederiksberg Kommune vedtog på et møde i går aften, den 5. oktober, at kommunens selv vil indsamle dagrenovation, papir, pap, plast og metal på Frederiksberg.

“Vi har regnet det her meget grundigt igennem, så vi er helt sikre på, at vi får den bedste og billigste løsning.

Konklusionen er helt klar - vi kan lave det samme til en lavere pris!

Derfor har vi valgt selv at løse opgaven”, siger viceborgmester Margit Ørsted (C), formand for Teknik- og Miljøudvalget.

Da udbudsfristen udløb, var der kun indkommet ét bud på hver af de udbudte opgaver - pånær glas og farligt affald.

Når der kun er én tilbudsgiver, har kommunen ret til at annullere udbuddet. Det har kommunen valgt at gøre.

Det bliver også Frederiksberg Kommune selv som kommer til at stå for indsamlingen af storskrald og haveaffald.

Her havde Frederiksberg Kommune selv udarbejdet et såkaldt kontrolbud som viste sig at være det billigste.



Med udgangspunkt i ovenstående er udfaldet af de enkelte udbud:

## Dagrenovation

### + Pap, Papir, Metal og Plast

Udbuddet annulleres og løsningen af delentrepriserne hjemtages, da der kun indkom ét tilbud på hver delentreprise.

## Storskrald

Kommunens kontrolbud var det økonomisk mest fordelagtige. Udbuddet annulleres og hjemtages.

## Glas

M. Larsen Vognmandsfirma A/S vinder efter at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

## Farligt affald

M. Larsen Vognmandsfirma A/S vinder efter at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

De opgaver, der er vundet af M. Larsen, overdrages fortsat 1. maj 2010. Overdragelse af de øvrige entrepriser

rykkes med op til 6 måneder.

Kommunen vender snarest tilbage vedrørende tidsplan for det videre forløb,

herunder det praktiske i forhold til nødvendig information til de berørte medarbejdere samt overdragelse af selve opgaven.

Se spørgsmål og svar ved Frederiksberg Kommunes borgmester, Jørgen Glenthøj

## Grundejeren.dk nr. 12



Frederiksberg tager selv skraldet!.....	side 3
Svar fra Frederiksbergs borgmester.....	side 4
Skal man græde eller skraldgrine.....	side 5
Repræsentantskabsmødet maj 2009.....	side 6
Minikonference om Valbys veje.....	side 7
Nyheder fra Sundbyerne.....	side 8
Amager Vest savner et foreningshus.....	side 9
De første måneder i DONG´s bestyrelse.....	side 10
Nyheder fra Sundbyerne.....	side 11
De private fællesveje som P-anlæg.....	side 12
Lovløse tilstande i villahavebyerne.....	side 13
Beretning Vanløse Grundejersammensl.....	side 14
Spar på energien, giv huset overfrakke på... side 19	
Nabostrid?.....	side 20

## Spørgsmål og svar...

*- ved Frederiksberg Kommunes borgmester, Jørgen Glenthøj - i anledning af den kommunale overtagelse af affaldsindsamlingen*

### **Hvad betyder det her for, hvornår opgaven flyttes fra R98 – holder tidsplanen med 1. maj?**

Hvad angår de delentrepriser, som M. Larsen overtager – altså glas og farligt affald – så er planen, at han overtager opgaven pr. 1. maj.

Med hensyn til de øvrige delentrepriser, så holder tidsplanen ikke. Vi har mulighed for at forlænge aftalen med R98 yderligere 6 måneder. Om vi udnytter alle 6 måneder eller ej, det kan jeg ikke svare på endnu.

### **Hvorfor gjorde I ikke bare det her med det samme?**

Kommunen har været pålagt fra Konkurrencestyrelsen at konkurrenceudsætte affaldsindsamlingen. Havde vi valgt at overtage opgaven fra R98, så havde vi ikke løftet udbudspligten. Vi kunne ikke vide hvad prisen blev, og hvor mange der bød. Vores mål er at få løst opgaven på bedst mulig vis til den billigste pris.

### **Hvad siger Konkurrencestyrelsen?**

Kommunen har haft løbende kontakt til Konkurrencestyrelsen, og de er blevet informeret om vores resultat af vores udbudsproces af affaldsindsamlingen. Konkurrencestyrelsen har medgivet at resultatet (kommunen hjemtager opgaven), ikke er i strid med de udbudsretlige regler.

### **Hvorfor gjorde de ikke det samme i Kbh?**

Det må I spørge Københavns Kommune om. Vi har valgt den rigtige løsning for Frederiksberg, og i København vælger man sikkert den rigtige løsning for København.

### **Hvad betyder det for mine løn- og arbejdsvilkår?**

Det overenskomssystem R98 har været omfattet af, ligner meget det overenskomssystem kommunen er omfattet af, så på mange punkter vil der ikke ske ændringer.

Men lige nu handler det om at få overdraget medarbejderne til Frederiksberg Kommune og få dem ind i vores organisation. Der skal som ved andre større virksomhedsoverdragelser, indledes tilpasningsforhandlinger med medarbejdernes repræsentanter.

### **Hvornår får vi nøjagtig besked om, hvor vi skal arbejde fremover?**

I får besked så hurtigt som muligt – vi skal lige sondere mulighederne. Når det er fastlagt hvornår overdragelsen skal ske og hvor virksomheden skal ligge, vil I få besked med det samme.

### **Skal I nu bygge et helt nyt selskab op, og hvordan vil I gøre det?**

Vi har ikke endnu haft mulighed for at planlægge en ny struktur, og det er noget af det, som vi nu skal arbejde videre med. Vi forventer at kunne give langt mere detaljerede svar i december.

### **Hvad med bilerne – fastholder I at det skal være nye biler?**

Ja – vi vil stadig anskaffe nye biler. Kommunen vægter fortsat arbejdsmiljø og trafikikkerhed højt.

### **Hvor skal firmaet placeres?**

Det ved vi ikke endnu, men R98's lokaler er selvfølgelig i spil, som de jo også har været det i udbuds-

materialet. Det er noget af det, vi forventer at kunne have afklaret ved årets udgang.

### **I har ikke noget personale andet end skraldemændene – Har I nu også brug for funktionærerne og områdelederne her i R98?**

Vi skal sandsynligvis ansætte mere personale, og i så fald bliver stillingerne slået op. Der bliver ikke tale om virksomhedsoverdragelse af funktionærer og områdeledere, men de er naturligvis velkomne til at søge eventuelle stillinger.

### **Hvad med beholderafdelingen, skal den bevares eller hvad?**

Det er noget af det, vi nu skal til at vurdere, og som vi vender tilbage med mere information om sidst på året.

### **Hvor lang tid er vi sikret ansættelse?**

Medarbejdere, der overdrages fra R98 er sikret ansættelse i Frederiksberg Kommune på linie med vores øvrige medarbejdere. Lige nu skal vi i gang med at bygge en ny virksomhed op – men det er udgangspunktet, at der er plads til alle, der overdrages. Hvis området udbydes igen og kommunen modtager et tilfredsstillende bud fra en privat entreprenør, vil medarbejderne skulle virksomhedsoverdrages igen.

### **Hvornår vil I udbyde affaldsindsamlingen igen?**

Det kan jeg ikke svare på endnu. I første omgang skal vi have udarbejdet en tidsplan for, hvornår vi vil genudbyde opgaven.

### **Hvad betyder det her for kontrollen af arbejdsmiljøet – skal I nu kontrollere jer selv?**

Vi skal selvfølgelig fortsat sørge for, at dem der løser opgaven holdes op mod de krav, der er stillet i udbudsmaterialet.

# Skal man græde eller skraldgrine?

*Udliciteringen af affaldsindsamlingen i København er ved at udvikle sig til en farce.*



## Afvikling af R98

Der har i årevis fra forskelligt hold været plæderet for at privatisere R98, og på det seneste har konkurrencestyrelsen ment, at den langvarige koncession (frem til 2020) var i strid med EU's udliciteringsregler.

Usikkerheden og udsigten til en evt. langvarig retssag fik R98 til – af hensyn til medarbejdere, kunder og kommuner - at vælge en frivillig afviklingsaftale med København og Frederiksberg Kommuner. Afviklingen sker i tre faser fra 2009 – 2011, startende med Bispebjerg, Brønshøj-Husum, Vanløse og Valby fra den 1. november 2009.

## Brugerindflydelsen skrumper ind

1. januar 2007 overgik administrationen fra R98 til Københavns Kommune. Fællesforeningen af grundejerforeninger i København, der som brugerrepræsentant sidder i repræsentantskabet (R98's højeste myndighed) og i bestyrelsen, ser brugerindflydelsen skrumpet ind i takt med udliciteringsprocessen. Bortset fra et møde med Center for Miljø, hvor man blev præsenteret for

udliciteringsbetingelserne, er brugerindflydelsen på dette område totalt forsvundet.

Ikke en gang en information får vi, om at beregningsgrundlaget for taksterne i 2009 er væsentligt ændrede. Vi ser ikke længere administrationsudgifterne og dermed kender vi heller ikke den samlede indsamlingspris, der med sikkerhed vil blive en del dyrere.

## Kun én tilbudsgiver

Når et veltrimmet og effektivt R98 - der er en brugerstyret non-profit virksomhed - har holdt prisen nede i over fem år - skal udliciteres, står de private, der dog skal leve af en indtjening, ikke ligefrem i kø for at overtage butikken.

Der var da også kun en byder ved udliciterings-runden, nemlig City Renovation (ejet af H.C. Svendsen), som bød på husholdningsaffald i fase 1.

De bød også på de store særordninger som haveaffald og storskrald m.m., i hele byen. Vognmand M. Larsen bød dog på indsamlingen af glas og drikkevareemballage, som han så har fået.

## Kommunens rolle

Når vi har en unik virksomhed, der berømmes ude i andre europæiske metropoler, kunne Københavns Kommune måske overveje sit kontroltilbud seriøst, som f. eks. Frederiksberg. Her tillader man sin egen kommune at byde på indsamlingen.

Med et kontroltilbud, der er 11% lavere end City Renovation's afgivne tilbud, kunne København opnå at beholde en socialt ansvarlig virksomhed, en af landets bedste arbejdspladser, erfaringen og ekspertisen, en fortsættelse af eksperimenter og forsøg til forbedring af affaldshåndteringen, brugerindflydelse, gennemsigtighed og de laveste priser.

Ikke mindst hele labyrintordningen i Indre By og Brokvartererne, der af gode grunde står sidst i udliciteringsfasen, kan udvikle sig til et mareridt når en ny renovatør kommer til.

Birgit Philipp  
cand. jur, mediator  
Formand for Valby Grundejerforening

Erik Honoré  
Formand for Vanløse  
Grundejersammenslutning



*Artiklen har været bragt i lokalaviserne over sommeren.*

# Repræsentantskabsmødet i Vanløse

Referat af ordinært repræsentantskabs-møde, tirsdag den 26. maj 2009, kl. 19.00 i Vanløse Kulturhus, Heerupsalen.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Kassereren fremlægger sidste års regnskab til godkendelse
4. Rettidigt indkomne forslag, der er ikke indkommet forslag
5. Bestyrelsens budgetforslag og forslag til kontingent for det kommende år
6. Valg
  - A. Formand. Hans-Jørgen Lykkeboe modtager genvalg
  - B. 3 bestyrelsesmedlemmer. Hans Bo Larsen, Bjarne Kallesøe og Jens van der Watt modtager alle genvalg
  - C. 3 bestyrelsessuppleanter. Sten A von Lorenzen og Christine Leander Hoegh modtager genvalg, herudover skal vælges ny suppleant
  - D. 1 revisor. Henning Jensen er på valg
  - E. 1 revisorsuppleant. Bent Roloff er på valg
7. Eventuelt

### Bilag:

- Bestyrelsens beretning
- Det reviderede regnskab
- Forslag til budget og kontingent for 2010

## 1. Valg af dirigent

Jens van der Watt blev valgt  
Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet.

I alt 15 personer deltog.



## 2. Bestyrelsens beretning

Den udsendte skriftlige beretning blev gennemgået og kommenteret af Hans-Jørgen Lykkeboe (H-JL), som desuden omtalte den afsluttede licitationsrunde på R98 distrikter og foreslog, at FF eventuelt opretter et brugerpanel og søger penge i R98 Fonden til driften. H-JL afsluttede med en tak til bestyrelsen. Der blev fremsat ønske om en udtalelse fra FFs repræsentantskabsmøde. Formanden håbede på, at de 13 medlemmer af R98 repræsentantskab på det kommende møde i R98 ville følge op på problematikken. Beretningen blev herefter godkendt med akklamation.

## 3. Kassereren fremlægger sidste års regnskab til godkendelse

Inge Pedersen kommenterede regnskabet. Alle gamle restancer er afskrevet, efter råd fra advokat. Regnskabet godkendt.

## 4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag indkommet.

## 5. Bestyrelsens budgetforslag og forslag til kontingent for det kommende år

Revisor Jens Balslev bemærkede til budgettet: Det fremlagte budget 2009 svarer ikke til det der blev vedtaget på repræsentantskabsmødet i 2008. Uoverensstemmelserne vil blive klarlagt af kasserer og revisor. Bjarne Kallesøe mente, at det var budget 2009 og ikke 2010, som skulle vedtages nu og henviste til vedtægterne. Budgettet 2010 blev vedtaget. Der blev efterlyst en grund til at der var opsparet en så stor egenkapital og efterfølgende foreslået en kontingentnedsættelse til kr. 15,-. En forhøjelse til kr. 30,- blev også foreslået. Et uændret kontingent for 2010 på kr. 20,- blev dog vedtaget.

## 6. Valg

- A. Formand. Hans-Jørgen Lykkeboe
- b. Hans Bo Larsen, Bjarne Kallesøe og Jens van der Watt
- c. Sten A von Lorenzen og Christine Leander Hoegh
- d. Henning Jensen
- e. Bent Roloff  
(Alle genvalgt)

## 7. Eventuelt.

Med livlig diskussion.

Referent: Hans Bo Larsen      Dirigent: Jens van der Watt



# Mini-konference om Valbys veje

Med Arbejdernes Landsbank, Lokalavisen og Valby Grundejerforening i Prøvehallen  
Mandag den 2. november



**Valby Grundejerforening, Arbejdernes Landsbank og Lokalavisen Valby inviterer bestyrelsesmedlemmer og andre interesserede i grundejer-, ejerbolig- og andelsboligforeninger til aftenarrangement i Prøvehallen på Porcelænsgrunden mandag den 2. november.**

Nu om dage gaber de fleste mennesker kæberne af led, når de hører ordet "grundejerforening". Det bringer associationer til tidligere tiders gamle mænd med hang til magt.

Imidlertid har grundejerforeningerne stadig en væsentlig rolle at spille, særligt hvis man bor ud til en privat fællesvej i Københavns kommune. Og hvorfor så det? "Fordi det i vores kommune er sådan, at det er grundejerforeningerne, der på medlemmernes vegne sørger for, at de private fællesveje bliver vedligeholdte. Og vi taler om store beløb," siger Birgit Philipp, som er formand for Valby Grundejerforening og bestyrelsesmedlem i Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København, "Og netop fordi det er væsentlige beløb, der årligt bruges på vejvedligeholdelse, er det vigtigt for

folk med hus og have at følge med i, hvad der rører sig på området," mener Birgit Philipp.

"Man kan forhåbentligt blive inspireret og få gode idéer, hvis man deltager i det arrangement, som Arbejdernes Landsbank sammen med Valby Grundejerforening og Lokalavisen afholder den 2. november 2009 kl. 19.30 i Prøvehallen, Porcelænstorvet 4, (Multisalen), hvor bl.a. Allan Mylius Thomsen, som vil være kendt af mange som en meget underholdende foredragsholder (det er ham med hatten) kommer og causerer om Valby."

Repræsentanter for Arbejdernes Landsbank vil på mødet fortælle om de muligheder, der er for finansiering af større vejvedligeholdelsesarbejder, formanden for Vanløse Grundejersammenslutning, Erik Honoré, vil fortælle om Vanløses erfaringer og løsninger, og Birgit Philipp vil bl.a. tale om vigtigheden af, at man er organiseret i en grundejerforening og komme med input om, hvordan andre grundejerforeninger løser opgaven, herunder f.eks. om hvordan man som bestyrelsesmedlem kan forsikre sig mod et evt. bestyrelsesansvar.

Andels- og ejerboligforeninger også inviteret

"Vedligeholdelse af de private fællesveje gælder også for ejer- og andelsboligforeninger, som ligger ud til vejene, så derfor har vi valgt at invitere bredt," siger filialchef Helle Hjarsø fra Arbejdernes Landsbank på Valby Langgade. "Og så vælger vi at krydre aftenen med andre emner, som har interesse for bestyrelsesmedlemmer i Valbys mange ejer- og andelsboligforeninger."

Arrangørerne vil gerne give deres bidrag til at sikre et stærkere netværk og et bedre samarbejde mellem mange grundejer-, ejerbolig- og andelsboligforeninger. Mini-konferencen henvender sig i første række til bestyrelsesmedlemmer, men alle interesserede i Valby er velkomne til at melde sig til mini-konferencen.



Deltagergebyr: kr. 50,- pr. person.  
Tilmelding senest den 26. oktober 2009 enten på e-mail: valbysveje@al-bank.dk eller på tlf. 38 48 30 27. Oplys foreningens navn, antal tilmeldte og kontaktperson. Arbejdernes Landsbank bekræfter og sender opkrævning.

# SGF-nyt nr. 27

Nyheder fra Sundbyernes Grundejerfællesskab



## Den forsinkede nye hjemmeside

Ny hjemmeside / nyt web-design har vi talt om længe. Som tidligere annonceret vil vi udvide med stor aktivitet og information via det elektroniske medie.

Der er selvfølgelig mange som endnu ikke er helt med på denne teknologi endnu, så derfor vil vi i et vist omfang stadig udsende breve og blad med diverse informationer og tilbud mv.

Men tilbage til hjemmesiden, som vi havde håbet at kunne gå i luften med hen over efteråret 2009. Nu ligner det i stedet foråret 2010, for den samarbejdspartner som vi havde valgt til at designe vor nye hjemmeside, er vi raget uklar med. Vi er ikke vant til, at det er vor leverandør som sætter dagsordenen, så derfor har vi fyret ham.

Desværre mister vi 5.000,00 kr. på den konto.

Vi forsøger nu at slikke sårene, og er gået i gang med at finde en ny og mere venlig leverandør.

Dem er der heldigvis andre af, og det ser ud til vi allerede har kontakt med en af slagsen, og som tilfældigvis ikke bor i Valby...

NB: Efter Tele2 er overtaget af Cybercity, som er overtaget af Telenor, er vor nye mailadresse indtil videre denne: [sgf@net.telenor.dk](mailto:sgf@net.telenor.dk)

## Bladet Grundejeren

Du sidder nu og læser bladet Grundejeren nr. 12, som udgives af Fællesforeningen sammen med de københavnske bydelsforeninger, hvoraf SGF er en af disse.

Det er en bekostelig affære at sende bladet ud med Post Danmark, så økonomien bestemmer, at vi ikke kan rundsende det til alle medlemmer i foreningerne, og derfor er vi nødsaget til at begrænse det til et par eksemplarer til bestyrelsen i hver forening.

Vi beder derfor om, at informationerne i bladet så vidt muligt videregives til medlemmerne når der er foreningsmøder eller generalforsamlinger. Bladet er også elektronisk tilgængeligt på hjemmesiden. Dette må gerne videregives til alle Jeres medlemmer.

## Forsikringspakke

Bestyrelses-, Ledelses-, Erhvervsansvars- og Underslæbsforsikring har mange foreninger efterhånden tegnet. Forsikringspakken er obligatorisk for nye medlemmer ved indmeldelse.

Vi kan ikke gentage det ofte nok: Som frivilligt bestyrelsesmedlem skal man selvfølgelig være forsikret mod at kunne blive bragt i en situation, hvor man kan risikere et personligt sagsanlæg, fordi man tilfældigvis er en del af en gruppe, som træffer beslutninger eller handler på vegne af foreningens medlemmer og midler, og hvor fx noget kan gå grueligt galt.

Det burde være en selvfølge, at enhver forening har en sådan forsikring, hvor fællesskabet på den måde anerkender det ansvar der også følger med og hermed bidrager til at beskytte sin bestyrelse.

Er din forening ikke omfattet af forsikringen, men ønsker at deltage, så send en mail med navn på foreningens kontaktperson, adresse og foreningsnavn og send det til [sgf@net.telenor.dk](mailto:sgf@net.telenor.dk)

# Amager Vest...

Amager Vest har en stor underskov af foreninger, arbejdsgrupper og individuelle ildsjæle, der alle gør sit for, at bydelen bliver et bedre sted at bo. Mange af de etablerede foreninger har fundet sig til rette, men mange borgere savner et sted, der har plads til enkeltstående møder og arrangementer. Derfor har Amager Vest Lokaludvalg gjort et Bydelshus til et af hovedtemaerne i den bydelsplan, som udvalget arbejder på.

## Flyvende forsamlingshus

Et Bydelshus er ikke nødvendigvis et spørgsmål om mursten og mørtel, vi ønsker at skabe et sted, hvor byens borgere kan møde hinanden i forbindelse med kultur-, fritids- og foreningsaktiviteter.

Bydelshuset kan ses både som en idé og som et konkret hus. Det er i lige så høj grad et spørgsmål om at gøre de eksisterende mødelokaler i bydelen mere tilgængelige.

Selvom det er til uformelle sammenkomster, er lejligheden nogle gange for lille til et møde. Da vi ikke har et lokalt forsamlingshus her i Amager Vest, kan det være både dyrt og tidskrævende at finde et mødested.

Bydelshuset kunne derfor også være et koncept, der giver borgerne nemmere adgang til de kulturinstitutioner og mødelokaler vi allerede har i bydelen.

## Lokalebørs

Der er også mere utraditionelle ideer til, hvordan bydelen får flere forsamlingssteder. Eksempelvis en lokalebørs. Den vil udnytte det faktum, at der, hver eftermiddag når de sidste elever har forladt deres skole, bliver lukket og slukket for en af bydelens oversete ressourcer. Der står mange hundrede tomme lokaler, der kan fungere som mødelokaler for alle de lokale grupper og foreninger, der ikke har et fast tilholdssted.

Når man står som enkeltperson og vil indkalde til generalforsamlinger, foreningsmøder eller mindre sammenkomster, ville en lokalebørs være en stor gevinst.

*fortsættes...*

## - savner et forsamlingssted

Af Birgitte Maltesen

Kasserer i Sundbyernes Grundejerfællesskab, medlem af Amager Vest Lokaludvalg og Tovholder på Temagruppen "Bydelshuset i Bydelsplanen".



Det er jo helt oplagt at bruge fx skolerne, der alligevel står tomme om aftenen, men som det fungerer i dag, er der ikke nogen nem måde at booke et lokale.

### Bydelens stemme

Demokratiet i bydelen og hvordan det udfolder sig, samt betingelserne for at være en del af det frivillige foreningsliv, er også en del af temagruppens arbejde. Vi har i Amager Vest haft besøg af Lokalfora i Holbæk, som har et andet bud på borgerinddragelse, hvor der er en mere direkte kontakt mellem



kommunalpolitikere og borgerne ved halvårige møder i de forskellige lokalsamfund.

Og en logbog på nettet, hvor borgerne kan følge netop deres forslags vej gennem systemet i en forholdsvis enkel rød/gul/grøn model. Kan vi med inspiration fra "Holbækmodellen" forestille os kommunen i en mere borgernær udgave, og en tæt kontakt til politikerne i Borgerrepræsentationen, så vores stemme og særlige identitet som bydel bliver bedre hørt. Det sidste gælder selvfølgelig ikke kun Amager Vest, men alle bydele i København – som forhåbentlig har hvert sit bud på det spørgsmål.

### Borgerne skal til orde

Amager Vest Lokaludvalg arbejder i øjeblikket på en bydelsplan, der samler visioner for fremtidens Amager, og borgerne skal til orde. Bydelsplanen er samtidig borgernes mulighed for at få deres behov og

ønsker igennem til politikerne på Rådhuset, og Bydelshuset er et af disse ønsker.

Der er allerede kommet mange ideer til, hvordan et samlingssted for bydelens beboere kan blive til virkelighed, men alle interesserede kan stadig komme med gode ideer og være med til at gøre dem til virkelighed.

### Mere information:

Som grundejere har vi også andre emner der presser sig på: den ufri-villige parkering på fællesvejene, trafikken i vores bydel, erstatnings-arealerne i grundejerforeningerne, de grønne områder i byen, og så videre...

Har du lyst til at bidrage til Bydelsplanen så gå ind på Amager Vest Lokaludvalgs nye hjemmeside: [www.avlu.dk](http://www.avlu.dk). Hvor du har mulighed for at komme med et indlæg til debatten. Eller mail dit synspunkt til: [birgitte@avlu.dk](mailto:birgitte@avlu.dk).

# De første måneder i DONG (City Elnet)

Af Bjarne Kallesøe - bestyrelsesmedlem i DONG City Elnets bestyrelse.



Bjarne Kallesøe, medlem af bestyrelserne i Sundbyernes Grundejerfællesskab og Fællesforeningen.

Primo april i år blev det offentliggjort, at jeg var blevet valgt som bestyrelsesmedlem i "Dong Energy City Elnet A/S".

I vort blad "grundejeren.dk" blev der i det tidlige forår sat fokus på at indvælge mig i bestyrelsen, og jeg skal takke alle de personer i vore medlemsforeninger, som fulgte opfordringen til at stemme på mig. Men det er jo kun første akt. Det svære kommer nu. Hvad forventer de enkelte medlemsforeninger (her også forstået som de fysiske personer, der er vore foreningers medlemmer) af mig?

Selskabet "DONG Energy City Elnet A/S" (CVR-nummer: 29 91 54 58) er stiftet med startdato pr. 01. januar 2006 på en konstituerende generalforsamling afholdt d. 07. august 2006 som "KE Elnet A/S".

Selskabet blev etableret via en skattefri udskillelse af aktiver fra "KE Drift A/S". (KE er en forkortelse af Københavns Energi).

Selskabet er fra stiftelsen sambeskattet med det ultimative moderselskab "DONG Energy A/S".

I selskabets vedtægter § 4, stk. 3 findes følgende formulering: "Udover de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer består bestyrelsen af 2 medlemmer valgt direkte af forbrugerne i selskabets forsyningsområde, jf. elforsyningslovens § 40, stk. 1. Bestyrelsen udarbejder "Valgregulativ vedrørende forbrugervalgte medlemmer til bestyrelsen for DONG Energy City Elnet A/S" og forestår i overensstemmelse hermed gennemførelsen af forbrugerrepræsentantvalget forud for den ordinære generalforsamling, således at den samlede bestyrelse konstituerer sig umiddelbart efter afholdelsen af den ordinære generalforsamling. Forbrugerrepræsentanter vælges for en periode på 4 år".

Selskabets væsentligste indtægt er betaling for brug af "el-nettet" i Københavns, Tårnby og Dragørs kommuner. Selskabet har – udover direktøren - ingen ansatte, så ydelser til selskabets drift købes hos andre selskaber i DONG-koncernen. Ifølge elforsyningsloven har selskabet bevilling til at drive netvirksomhed i Københavns-området, derfor ejer, driver og vedligeholder selskabet det elnet, som forsyner 350.000 privatkunder og virksomheder i Stor-københavn.

Betaling for den leverede elektricitet opkræves på en fælles regning med netselskabet, såfremt DONG-koncernen er valgt som leverandør. Netselskabet opkræver udover netbetaling også alle skatter og afgifter. Hvis en ikke-DONG leverandør er valgt, opkræver denne leverandør selv betalingen for den leverede elektricitet. Dog er det City Elnet, som oplyser leverandørerne om de leverede mængder af elektricitet, og City Elnet sender stadig en regning for netbetaling, skatter og afgifter.

Regningen fra DONG kan skematisk opdeles som vist:

Øre pr. kWh	
100,50	el-afgift/distributionsbidrag bidrag/Co2-afgift/moms
10,70	det statslige højspændingsnet samt tilskud til vedvarende energi, forskning m.v.
48,80	elnettet i København

Bestyrelsen mødes 4 gange om året, idet der på hvert møde er en gennemgang af regnskabet for det forløbne kvartal.

Ultimo april måned var der et introduktionsmøde for de 6 nyvalgte bestyrelsesmedlemmer i "City Elnet", "Frederiksberg Elnet" og "Nord Elnet" (det gamle NESAs område). Det omfattede en præsentation af DONG-koncernens opbygning, en gennemgang af koncernens forsikringsforhold (som omfatter en fornuftig bestyrelsesansvarsforsikring også for de valgte forbrugerrepræsentanter) samt en juridisk gennemgang af alle bestyrelsesmedlemmers – såvel forbrugervalgte som generalforsamlingsvalgte - tavshedspligt!!!! Som i alle andre aktieselskabsbestyrelser forestås den eksterne kommunikation via selskabets kommunikations-afdeling. Derfor er rammerne for indholdet i denne artikel afstemt med "DONG Energy City Elnet"s ledelse.

December orkanen i 1999 medførte en bestyrelsesbeslutning i det tidligere NESAs område om at nedgrave alle el-forsyningsledninger. DONG Energy har i dag aftaler med 4 entreprenørvirksomheder om at udføre denne opgave. Kabellægningen i det gamle NESAs område er således godt i gang og der er udført nogle kabellægningsprojekter i City Elnet, blandt andet i Tårnby kommune. Hovedparten af den resterende kabellægning i City Elnet forventes udført sidst i projektforløbet.

Det skyldes, at DONG Energy prioriterer indsatsen efter anlæggenes tilstand. De bedste anlæg findes i City Elnet – og derfor kabellægges de til sidst.

DONG Energy's elnetselskab graver alene el-kablerne ned. Hvis ledningerne til gadebelysningen skal ændres, er det en kommunal beslutning, idet gadebelysningen ikke ejes af DONG Energy. Hvis der skal nedlægges tom-rør til fibernet i DONG Energy netselskabs kabelgrav, skal netselskabet have betaling herfor.

DONG Energys egen fibernetafdeling kan således ikke uden beregning få rør i samme grav, hvilket vi som forbrugere bør være glade for, idet net-tariffen i sådanne situationer faktisk bliver en smule lavere.

I nogle områder af København - i villakvartererne – har det gamle KE (Københavns Energi) eller før det Københavns belysningsvæsen allerede nedgravet luftledningerne, men ikke samtidig ændret på gadebelysningen, som fortsat modtager strøm via luftledninger.

Der gør sig gældende for Italiensvej, hvor denne artikels forfatter bor. Ydermere har det gamle KTAS (nu YouSee) nedgravet fiberkabler til kabel-TV et par år tidligere end KE. Nu mangler der blot nedgravning af forsyningsledningerne til gadebelysningen. Det bliver til i alt 3 stk. gravning.

De områder af København, hvor der endnu ikke er gravet (ca. 210 KM's strækning), kan håbe, at der hos dem kun skal graves 1 gang.

## SGF-nyt nr. 27 *fortsat...*

### Ting tar' tid.....

I marts havde vi, sammen med Fællesforeningen, et møde med Center for Trafik, vedr. parkering, og forholdene med sliddet og ødelæggelsen af vore veje i øvrigt. En af de sager, der har været med til at fremme dette møde, er bl.a. sagen fra G/F "Gylfe".

Chefen for Center for Trafik, samt en af hans næstkommanderende inviterede os til et samarbejde, og ville snarlig indkalde os til endnu et møde. Et sådan møde er også blevet afholdt, og hvor rammerne for de efterfølgende møder blev aftalt. Men herefter er det tilsyneladende gået i stå. Det er Fællesforeningen som er indfaldsvinklen til samarbejdet med Center for Trafik, og herfra har vi pt. ikke hørt nyt om møde i vor lille arbejdsgruppe.

### Ting tar' ikke altid tid.....

Modsat vor lille arbejdsgruppe i Center for Trafik, så sker' der til gengæld en hel masse i lokaludvalgene, hvor SGF er repræsenteret i hhv. Amager Øst og Amager Vest Lokaludvalg med hhv. Bjarne Kallesøe og Birgitte Maltesen, som hver især deltager i forskellige arbejdsgrupper med aktiviteter og planer om øens udvikling. Der er pt. stor aktivitet omkring bydelsplaner, og det er meget vigtigt, at så mange som muligt deltager i debatten og kommer med synspunkter og forslag.

Fat pennen, telefonen eller pc'en og deltag i debatten.

Læs meget mere om alt dette på de 2 lokaludvalgs hjemmesider:  
www.amageroestlokaludvalg.kk.dk  
www.amagervestlokaludvalg.kk.dk



### Metroen støjer

På generalforsamlingen i april måned blev det fra flere fremført, at metroen støjer mere og mere. Sidenhen har vi haft kontakt til metroselskabet som kunne fortælle, at man af samme årsag er i gang med at rense og slibe skinner, hvilket også fra flere andre er bekræftet, og at det tilsyneladende har haft den virkning, at nu støjer det mindre – eller ligesom før den begyndte at støje mere.....



### Amagerbanken

I skrivende stund er Amagerbanken ude på oprørt hav. Vi håber den finder ind i smult vande, for vi er i den situation, at en del af vor formue består af aktier i Amagerbanken.

I tidernes morgen er de købt til stort set den udstedte værdi på 20,00 kr. pr. stk., så på den konto kan vi ikke sige vi taber ret meget, hvis det er det, som det ender med. Men fra at have 150.000,00 kr. til at have ingenting, det er rigtig surt. Heldigvis har vi også nogle obligationer, så vi kan holde snuden oven vande.

### Husk at gøre brug af miljøbilen

Hvis du har farligt affald, som typisk kan være ting du har brugt i forbindelse med rengøring, rens, maling, reparationer og vedligeholdelse af bolig, have, bil og båd osv., så skal det afleveres på rette sted, som IKKE er i dagrenovationen, men til miljøbilen som kører rundt i København året rundt og tager imod dit farlige affald uden beregning.



På Amager kan du nå det 2 gange endnu i år. Den 23. november og den 28. december og på følgende tider og steder:

Kl. 16.00 til kl. 17.10 er bilen ved Amager Centret ved Reberbanegade, Kl. 17.30 til kl. 18.40 er bilen ved Brydes Allé ved Hørhusvej og Kl. 19.00 til kl. 20.00 er bilen ved Leifsgade ved Gunløgsgade

# De private fællesveje som offentlige P-anlæg!

Af Erik Honoré, Vanløse Grundejersammenslutning

## Fakta om Københavns vejnet

I København findes der ca. 750 km vej, hvoraf halvdelen er offentlige veje. Vedligeholdelsen af offentlig vej finansieres af alle kommunens skatteborgere.

Den anden halvdel er de såkaldt private fællesveje. Her påhviler det grundejerne at betale for vedligeholdelse af kørebane, fortove, pladser og grønne anlæg, regnvandsbrønde og stikledninger samt andre installationer.

Det er også grundejerne der skal sørge for snerydning og renhold af de private fællesveje. Københavns kommune og politiet har myndigheden over både de offentlige og private fællesveje og hvem som helst må køre og parkere på de to typer veje.

## Privatvejsloven

Der er absolut intet privat ved de private fællesveje, der kan bruges som de offentlige veje, bortset fra at skatteborgere med bopæl på vejen har fornøjelsen af at betale for vejanlæggets drift.

Det er iflg privatvejsloven den enkelte grundejer, der er ansvarlig for sin del af vejanlægget. Ansvaret gælder også skader på vej, fortov, regnvandsbrønde osv., der optår uanset, hvem eller hvad der er skadevolder.

Har man ikke en kollektiv ordning - med en ejerbolig- eller grundejerforening - og ikke efter påbud fra kommunen vedligeholder eller reparerer vejanlægget, igansættes arbejdet af kommunen på grundejernes regning med et tillæg på 9% af entre-prisesummen i administrationsgebyr.



## Parkeringszone

I city og brokvartererne er der oprettet P-zoner på de offentlige veje. Den slags zoner må kommunen ikke indføre på de private fællesveje. Til gengæld åbnes der i privatvejsloven op for den mulighed, at grundejerne selv kan indføre en P-afgift på de private fællesveje.

Men når man vil bruge muligheden giver kommunen - ifølge Vejdirektoratet - ugyldige afslag. Vil vi have vores ret må vi derfor anlægge sag mod kommunen, der åbenbart ikke kan finde på en fornuftig grund til afslagene.

Grundejerne ville oven i købet kunne garantere, at P-afgifterne ville gå ubeskåret til vedligehold og reparation af skader på vejnettet. Kan kommunen mon garantere det samme i byens P-zoner.

## Kommunen lukker øjnene

Vi har i årevis gjort myndighederne opmærksom på de massive P-problemer på de private fællesveje i de såkaldte serviceområder (bl.a. omkring stationerne), hvor der parkeres så tæt, at vejene er svært fremkommelige for servicebus, renovationsvogne og - ikke mindst - brandslukningskøretøjer, om uheldet er ude.

Vejene virker nu som aflastning for kødannelserne på hovedvejene og store tunge køretøjer - som vejene slet ikke er bygget til - gør nu også sit indtog på vejene med store ødelæggelser til følge. Pendelere fra nær og fjern til metroen oversvømmer vejene medens kommunen vender det blinde øje til. Det synes jo noget absurd at de store

karréjendommens beboere i stationsområdet, der finansierer vedligeholdelsen af egen vej, ikke selv kan finde en p-plads til bilen.

## Galimatias

Nu foreslår man så i Kommunalplan 2009 - og hold nu godt fast - at man i forbindelse med nybyggeri i disse serviceområder, fraviger reglen om anlæg af det lovbestemte antal P-pladser med henvisning til, at biler fra nybyggeriet blot kan parkere på de private fællesveje!!!

Har man slet ikke fattet det problem vi har gjort opmærksom på - er man fuldstændig uvidende om, hvad der foregår ude i den virkelige verden - vender man bare det blinde øje til igen - eller er det blot Københavns Kommunes sædvanlige dispensationspolitik, hvor man fraviger lovgivningen på baggrund af nogle luftige og urealistiske argumenter.

Har du talt med din lokalpolitiker i dag - det er vist på tide med lidt kommunal jordforbindelse!

*Artiklen er del af en serie bragt i Brønshøj- og Vanløse-posten over sommeren*

# Lovløse tilstande i villahavebyerne

Af Erik Honoré, Vanløse Grundejersammenslutning

Københavns store villakvarterer - opført i tiden omkring og efter forrige århundredskifte og frem til tiåret efter 2. verdenskrig efter engelsk forbillede - er noget helt unikt for byen sammenlignet med andre europæiske metropoler. Ingen steder har man disse store grønne villahavebyer så tæt på bymidten.



Men den lovgivning, der skulle beskytte områderne, har Københavns Kommune besluttet sig for at sætte ud af kraft for at skaffe flere skatteborgere til byen. Under henvisning til at tiden er løbet fra gældende lovgivning har man - i stedet for en tids-svarende opdatering - blot indsat en kæmpeelastik i regelsættet - også kaldet Københavns Kommunes dispensationspolitik.

Man ulejlig sig ikke en gang mere med at give den lovbefalede begrundelse for dispensationerne, men begrænser sig til: "Det har vi gjort mange andre steder". Hokus Pokus - har man kraftigt fraveget lovgivningen tilstrækkelig ofte dannes der åbenbart en lovlig præcedens. Problemet er så blot at det der står i loven ikke holder - og hvilke regler der så gælder må man gætte sig til.

## Helt ned til 275 kvm.

Kommunalplan 2005 illustrerede ganske godt, hvad der foregår. Uden at man i øvrigt meddelte sig til omverdenen, ændredes tabellen over mindstegrundstørrelser for parcelhus-grunde. Ved høringen på Københavns Rådhus kunne det store panel ikke fortælle os, hvem der havde fremsat forslaget og med hvilken begrundelse.

Vi protesterede massivt mod forslaget, som derefter blev taget af bordet. De ansvarlige aner altså ikke hvad det er for planer de selv foreslår. Eller gør de? I Kommunalplan 2009 er tabellen nemlig - tilfældigvis - helt gledet ud. Men i grundejernes paraplyorganisationer er vi helt på det rene med hvad der foregår. Det ser jo ikke så godt ud, at der i loven (tabellen) tales om en mindstegrundstørrelse på 700 kvm., når man i forvaltningen ved udstykninger dispenserer helt ned til 275 kvm.

## Hovedløs byplanpolitik

Det er for slapt af vore lokale politikere, at de ikke tager sig sammen og foreslår en revideret og tidssvarende lovgivning. I stedet lader man forvaltningen føre en hovedløs byplanpolitik med tilfældige dispensationer til spekulanter, der ved det sidste byggeboom opdagede at der kunne scores store gevinster på denne politik, og som iøvrigt ikke interesserer sig for, om deres byggeplaner passer ind i området. I lyset af en bæredygtig udvikling har vi indset, at grundejerne nok ikke får lov at ligge og brede sig midt inde i København i al evighed,

og har derfor i årevis efterlyst en dialog med Københavns Kommune om havebyernes fremtid. Men det virker som om, man er godt tilfreds med den elastiske lovgivning, og at grundejernes paraplyorganisationerne blot betragtes som en besværlig klods om benet.

## Dialog

Vanløse Grundejersammenslutning har derfor -

gennem Vanløse Lokaludvalgs høringssvar - endnu en gang opfordret til en dialog med lokaludvalg og repræsentanter fra beboerne i områderne om, hvor der med held kan skabes fortætning og hvor områderne bør bevares. Dette budskab indeholdes også i høringssvaret fra de andre lokaludvalg i København, der repræsenterer villahavebyerne. Nu bliver det så spændende at se, om lokaludvalgene, som politikerne selv har kreeret, tages alvorligt. Vil man indgå i en dialog om afskaffelse de lovløse tilstande i villahavebyerne, og indføre regler, der giver mulighed for en overordnet planlægning samt indførelse af et regelsæt som borgerne kan forholde sig til og føle sig trygge ved. Haveboligformen er trods alt stadig den mest eftertragtede boform i København. Det ville selvfølgelig hjælpe gevaldigt, om beboerne i havebyerne - her op til kommunalvalget - afkrævede deres lokale politikere et svar på deres holdning til emnet.

*Artiklen er del af en serie bragt i Brønshøj- og Vanløse-posten over sommeren*

## Uddrag af formandens beretning 2008-09 i...



### 1. De private fællesveje

Det er nu over ti år siden at Københavns Kommune besluttede at opsig fællesoverenskomsterne med grundejerne og overdrage vedligeholdelsen af de private fællesveje til grundejerne selv.

Ved overdragelsen, omkring årtusindskiftet, udsendte kommunen en folder, der fortalte om alle lyksalighederne. Vi kunne nu selv bestemme, hvem der skulle ordne vore veje osv. Det daværende Vej & Park ville så få frigjort ressourcer til en bedre betjening af borgerne, en rådgivning af grundejerne omkring vedligeholdet og indførelse af årlige vejgennemgange med foreningerne.

Men ak – riget fattes løbende penge, og de frigjorte ressourcer blev sparet væk. Daværende Teknik- & Miljøborgmester Søren Pind meddelte at de lovede vejgennemgange - der kun nåede at eksistere i et halvt år - blev sparet væk. Rådgivningen trak man også tilbage, da dette kunne være ansvarspådragende.

### Vejsammensynkninger

Under fællesoverenskomsterne undersøgte og forestod kommunen evt. reparationer af skader på vejanlægget og kontaktede de ansvarlige ledningsejere. I dag er det grundejerne selv, der skal forestå f.eks. opgravninger efter en vejsammensynkning og løfte bevisbyrden over for de ansvarlige ledningsejere.

Ledningsejerne slår sig gevaldigt i tøjret når de præsenteres for disse skader og mener ikke at have noget ansvar, hvorfor man skal overdomstolene og eventuelt købe sig til professionel assistance for at komme videre. Der skal være særdeles håndfaste beviser for at få ledningsejerne til at påtage sig et ansvar. "Arbejdet er jo godkendt af kommunens tilsyn" siges der.

At kommunen selv har det svært med ledningsejerne og de mange efterreparationer fik dem til at undersøge muligheden for at afkræve ledningsejerne et gravegebyr til dækning af udgifterne ved at ordne de mange dårlige retableringer på de offentlige veje, der først ses efter mange år.

Hvad grundejerne så kunne gøre med de samme problemer på de private fællesveje - melder historien intet om. Men kommunen fik besked om, at de ikke måtte opkræve et sådant gebyr, hvorfor man naturligvis har strammet kravet over for ledningsejerne.

### På herrens mark

Det hjælper os desværre ikke i den nuværende situation, hvor de private fællesveje rammes af mange sammensynkninger. Nogle har ment at foringen af hovedkloakkerne har mindsket rotternes muligheder for grave sig ud, hvorefter de søger op i stikledningerne, der med deres op til 90 år på bagen er nemmere at gnave sig igennem.

*Opgravning, der illustrerer dårlig komprimering i forbindelse med nedlæggelse af fjernvarme., og først får vejen til at synke efter 10 år.*

De sidste måneders meldinger om opravn timer ved sammensynkninger skyldes fjernvarmen.

Der er konstateret dårlig understøtning af rørene, der så ligger og trykker på stikledningerne med brud til følge - og den kan Københavns Energi selvfølgelig ikke løbe fra.

Men når opfyldningsmaterialet omkring fjernvarmerørene er dårligt komprimeret er det straks sværere at dokumentere, da det jo først opdages ved opgravningen, hvorved bevismaterialet helt eller delvist ødelægges. Undertegnede har inden for de sidste måneder haft fire opgravninger.

En kunne dokumentere, da røret trykkede på en stikledning. De tre andre sager vil ingen vedkende sig, da der ikke er brud eller utætheder. Blot er det hele sunket sammen over flere år efter dårlig komprimering. De folk, der graver op på skadesstedet er ikke i tvivl om årsagen, men den tager KE ikke for gode varer, og der ingen hjælp at hente hos kommunen.

Gevaldige sammensynkninger I GF Aadal konstateres en alvorlig underminering af Katrinedalsvej efter problemer med regnvandsafledningen. Politiet afspærrede af hensyn til trafikikkerheden vejen midt i juli, og ledningsejeren gravede op den 24. juli. Opgravningen var stadig åben her den 6. september, så GF Aadal har haft stillevej på prøve i et stykke tid.



## - Vanløse Grundejersammenslutning

### Brugerbetaling

Nu er det jo uforståeligt, at vi som grundejere skal betale vedligeholdelsen af de veje som vi ikke har nogen bestemmelsesret over. De private veje virker fuldstændig som offentlige veje. Overdragelsen sikrede at grundejerne nu betaler den fulde pris for vedligeholdelsen, idet det daværende vejbidrag var alt for lavt, hvilket tydeligt fremgik af den elendige tilstand vi fik overdraget vejene i. Nu har man så også overladt os de øvrige opgaver.

Det lugter af brugerbetaling af bagvejen. Måske var bagtanken med overdragelsen, at grundejerne ikke ville kunne løfte opgaven, hvorefter Københavns Kommune kunne lade KommuneTeknik udføre opgaverne via påbud. For dårligt var vejene overdraget før man raskt væk udstedte påbud på de private fællesveje. Men grundejerne ville det anderledes og KommuneTeknik måtte reelt lukke.

### Besparelser

Teknik- & Miljøforvaltningen kaster da også flere og flere opgaver over på grundejerne. Seneste eksempel er deres vægren ved at betale deres del af udgifterne ved vej- og fortovsvedligeholdelsen omkring det vejudlæg på Jyllingevej, som blev istandsat i forbindelse med vejrenoveringen i Kirkestiens Villakvarter. Her ofrede man et to-cifret millionbeløb på foreningens veje. Den del af Højstrupvej, som ligger ud for vejudlægget – der i dag er indrettet som legeplads – skulle så betales af kommunen (ca. kr. 60.000,-).

Men - man gør alle mulige krumspring for at slippe og Vejdirektoratet henviser til at få spørgsmålet afgjort ved domstolene.

Helt ærligt – en sag ved domstolene kan jo komme til at koste mere end foreningens tilgodehavende.

Bent Andersen har dog stadig fat i sagen.

### 2. Demokratiet er nedlagt pga. portomangel

Når Københavns Kommune med jævne mellemrum udsender firefarvede hæfter med planer, strategier og visioner for byen tales der meget om vigtigheden af, at inddrage borgerne i udviklingen. Man kunne da godt sende et eksemplar til de af forvaltningerne, der helst undgår disse inddragelser og som åbenbart ikke er klar over de nye lokaludvalgs rolle, der netop er sat i verden for at inddrage borgerne – eller som det også udtrykkes – at forkorte afstanden mellem borgerne og Københavns Rådhus.

#### Skjulhøj Allé-området

Vi oplevede, hvordan der blev gjort et fremsynet forslag om et iværksætterkvarter i Skjulhøj Allé-området. Det fremgik af Lokalplan 2005, som ingen almindelige mennesker har tid til at tygge sig igennem. Derfor var der da heller ingen protester fra de beboere for hvem forslaget fik store økonomiske konsekvenser.



På spørgsmålet om, hvorfor de ca 70 involverede beboere ikke fik en særskilt meddelelse om planerne var svaret; ”Det ville koste det vide ud af øjnene i porto”. Nu overvejer beboerne en retssag.

#### Vanløse Stadion

Anlæggelsen af en kunststofbane i Vanløse Idrætspark blev gennemført på udemokratisk vis - ud over byggelinien med tilhørende kæmpehegn og lysmaster ude i fortovskanten - uden den sædvanlige tilladelse med tilhørende nabohøring. Og oven i købet stik i mod den aftale, der blev indgået mellem forvaltning, baneledelse, lokaludvalg og repræsentanter for grundejerne.

I stedet for at høre naboerne gør forvaltningen sig store anstrengelser for, at undgå denne høring eller bare en orientering om den drastiske ændring af beboernes næmeste omgivelser.

Kedeligt for fodboldfolket, der har ventet længe på at tage banerne i brug pga. drænproblemer, at de nu også evt. skal vente på udfaldet af beboernes klage til statsforvaltningen.



Vi har selvfølgelig også rejst sagen i lokaludvalget, hvor vi er nogen der føler os gevaldigt bondefanget, idet vi jo havde gjort en aftale til alle parter tilfredshed. I skrivende stund inviteres de to forvaltninger, medlemmer af borgerrepræsentationen, lokaludvalget samt naboerne til et møde på stadion i håb om en forklaring og en løsning.

#### Hockeybanen

Også angående hockeybanen ser man stort på nabohøring. Der blev tidligere på året søgt Kultur & Fritidsforvaltningen om tilladelse til at holde døgnåbent, så unge mennesker f.eks. kunne spille hockey kl. 3 om natten.

Beboerne har klaget over støjen og sikkerheden i de gældende åbningstider og forvaltningen gav fornuftigt nok afslag på ansøgningen. Men borgmester Pia Allerslev overrødede sin egen forvaltning og gav tilladelse til en forsøgsperiode med døgnåbent uden bemanning. Vi håber at de støjundersøgelser m.m., der foretaget over sommeren fører til at fornuften sejrer, og at fremtidige brugere har nøgle til banen, der så vil være aflåst.

## Beretning 2008-09

### 3. Bymidten

Selv om vi er ramt af finanskrisen, og mange projekter i København er stillet i bero, er der fuld damp på projekterne i Vanløses bymidte. Og der er da ingen tvivl om, at byggerierne i bymidten kan styrke bydelen og det lokale handelsliv. Den alternative lokalplan som VGS fik DTU/BYG til at udarbejde i 2004 har været et godt værktøj til at fremme mange gode idéer – bl.a. et sundhedscenter i bymidten.

Det nye center virker også spændende. Men vi skal selvfølgelig gøre os nogle overvejelser omkring den øgede trafik det vil give i bydelen. Hvor megen trafik vil vi have ind, hvordan skal den ledes gennem bydelen og hvordan sikrer vi de private fællesveje, som Københavns Kommune i kommunalplan 2009 foreslår inddraget som offentlige p-anlæg.

Man vil nemlig gerne bygge tæt og højt i stationsområdet og halvere kravet om 1 p-plads pr. 100 kvm i nybyggeriet.

VGS har været i kontakt med flere af grundejerforeningerne i bymidten for at finde en fælles strategi. Vanløse Stationsby – nabo til det nye center og Flintholm Station - er allerede plaget af megen gennemkørende trafik og pendlerparkering. De har da også sendt deres eget høringssvar. Vanløse Lokaludvalg afgiver høringssvar og VGS er ved at udarbejde et eget høringssvar efter at have inddraget de omkring centeret liggende foreninger.

### 4. Samlet trafikplan

VGS har i foråret og sommeren afholdt flere møder med borgere og foreninger – bl.a. i bibliotekets demokratihjørne – for i samarbejde med lokaludvalgets arbejdsgruppe for Trafik og Miljø, at udarbejde en samlet trafikplan for Vanløse. Hvor vil vi have den trafik, der blot kører gennem Vanløse uden ærinde og hvorledes skal den lokale trafik afvikles.



Hvordan får vi stoppet den trafik, der vælger at bruge småvejene når kødannelserne på hovedvejene bliver for meget for utålmodige bilister.

De mange meldinger ude fra lokalområdet giver et godt indtryk af, hvor den er gal med for megen trafik eller parkering.

Der skal i dag helt andre kontante midler til at styre trafikken. De steder, hvor der allerede er indført foranstaltninger til imødegåelse af for megen trafik respekteres ikke af bilisterne. Det er f.eks. ikke tilladt at køre fra Jyllingevej over Toftøjvej til institutioner og stadion – eller videre ud til Ålekistevej. Men forbuddet overtrædes i stor stil.

Det er heller ikke tilladt at gennemkøre Grøndals Vænge Allé mellem Godthåbsvej og Hillerødgade, der oven i købet bruges som skolevej – det respekteres heller ikke. Børghlumvej, Herlufholmsvej og andre veje har de samme problemer. Vanløse Haveby, Katrinedal og Skjulhøj Allé-området ser forældre aflevere børn ved skoler og institutioner, hvorefter de med høj hastighed fræser igennem fællesvejene, hvor andre børn kommer cyklende eller gående på vej til skole.

I bymidten er den helt gal, både trafik- og parkeringsmæssigt. Her er foreningerne ved at finde sammen om problemerne og vil intensivere samarbejdet inden toget kører ved Vanløse Station. Her indtænkes også forskønnelse af områderne med små grønne oaser i bymidten, torve- og pladsdannelser osv. som effektive lukninger

VGS vil opfordre foreningerne til sammen at oprette en trafikgruppe i lokalområdet til løsning af specifikke problemer, der så kan samordnes med naboer og endeligt indgå i en samlet plan for hele bydelen.

Ved møderne om trafikplanen har vi modtaget indlæg fra Vanløse Haveby, Vanløse Ny Villakvarter, Boligforeninger på Bogholder Allé, Kirkestiens Villakvarter, Toftøjvej Vejlaug, Damstiens Vejforening, GF Katrinedal, Vanløse Stationsby, GF Aadal, Bygårdens Vejlaug og en række enkeltborgere.

Det er ikke nogen nem opgave at løse, men vi vover pelsen og gør forsøget med en samlet trafikplan. Kommer vi selv med noget konstruktivt, som det må formodes at mange står bag, har vi flere muligheder i Lokaludvalget, men omkostningerne ved eventuelle foranstaltninger på de private fællesveje skal vi nok regne med at grundejerne selv kommer til at betale helt eller delvist.

Københavns Kommunes planer om indførelse af en 40 km/t begrænsning på fællesvejene betaler de så.



*Kørsel på fortovet griber om sig med den tætte trafik og parkering.*

## Beretning 2008-09

### 5. Høringssvar

Der gives en del høringssvar fra VGS og Lokaludvalget med boligejenes fingeraftryk.

I forbindelse med Kommunalplan 2009 indeholder det afgivne høringssvar en opfordring til en dialog med lokalområdet omkring villahavebyernes fremtid, der ikke omtales meget i planen, samt en opfordring til at klargøre lovgivningen omkring mindstegrundstørrelser som det er gjort med bebyggelsesprocenten.

Endelig en afstandtagen fra forslaget om en halvering af kravet om P-pladser i forbindelse med nybyggeri i serviceområderne, med henvisning til parkering på fællesvejene. Disse punkter er også medtaget i høringssvaret fra Brønshøj-Husum og Amager Øst Lokaludvalg.

Jan Mørch har været kraftigt involveret i diverse høringssvar. Bl.a. om den tunge trafik og afledningen af regnvand (LAR). Dette vil han orientere om på generalforsamlingen.



### 6. Affaldsindsamlingen

I forbindelse med Vanløses hovedrengøring i april måned, opfordrede vi grundejerne til at medvirke under mottoet "Fej for egen dør".

Vi har i år oplevet, hvordan ukrudtet har stået højt ved kantstenene og slår rod ned i gennem den ny asfaltbelægning til skade for de dyrt betalte vejanlæg.

Flere hundrede børn og unge fra skoler og institutioner rengjorde Vanløses mest belastede distrikter over en uge med opsamling af affald på gader og stræder samt de grønne anlæg.

Kampagnen kørte i samarbejde med Center for Renhold, der med hele sit maskineri rullede ind i skolegården - onsdag den 6. maj på - Hyltebjerg skole. Her fik skolens elever et diplom for deres medviken, da over 40% af de unge, der deltog i oprydningen, kom herfra.



### 7. Miljøpunkt Vanløse

VGS er indgået i et samarbejde med Miljøpunkt Vanløse, om energi og resourcebesparelser. Det vil Paul Mittelman fortælle om inden årets generalforsamling.

Der er også påbegyndt et samarbejde mellem Dansk Standard, VGS, Fællesforeningen af grundejerforeninger i København og Miljøpunktet om at søge midler til et landsdækkende informationsprojekt med det formål at motivere husejere til at gennemføre energiforbedringer af eksisterende parcelhuse. Derved bidrager de til at opfylde regeringens ambitiøse mål for både energi- og CO2-besparelser.

Samtidig vil projektet have en positiv økonomisk effekt, idet husejernes initiativer forventes at igangsætte betydelige byggearbejder, der udover at spare energi og CO2 også vil styrke beskæftigelsen og forbedre den eksisterende bygningsmasse.



*Fra mødet med Dansk Standard, FF, og Miljøpunkt Vanløse og Bispebjerg*

### 8. Vanløse Lokaludvalg

Det bliver formentlig i januar 2010, at repræsentantskabet (foreningsnetværket) indkaldes for at vælge medlemmer til Vanløse Lokaludvalg (VLU). Boligejerne var flot repræsenteret ved valget i 2006 og fik to medlemmer indvalgt for boligejerne og andelsboligerne. Desuden er vi repræsenteret i arbejdsgrupperne for Byplanlægning, Trafik & Miljø, Kultur samt Dialog & Netværk. Foreningerne modtager en invitation til repræsentantskabsmødet sidst på året.

Alle foreninger har stemmeret ved repræsentantskabsmødet og kan indstille kandidater til VLU. Deltagelse i arbejdsgrupperne for Byplanlægning, Trafik & Miljø, Børn og Unge, Det sociale område, Kultur samt Dialog & Netværk kan ske uden valg, idet man blot tilmelder sig gruppen ved henvendelse til gruppens tovholder. Tovholderne er altid medlemmer af LUV.

#### Valget i 2006

Ved Repræsentantskabets møde i 2006 blev følgende valgt:

Boligejerne:

LUV-medlem: Erik Honoré,  
GF Katrinedal

1. suppleant: Jens Askov,  
Damstiens Vejforening  
2. suppleant: Helle E. Jørgensen,  
Kirkestiens Villakvarter  
Andelsboligerne:

LUV-medlem: Tage Jørgensen, A/B  
Grøndalsvænge Haveboligforening

1. suppleant: Bjarne Grüner  
Jacobsen, A/B Bangsbo  
Tage Jørgensen udtrådte af LUV,  
hvorved Bjarne G. Jacobsen overtog  
pladsen.

#### Bestyrelsen

Der skal lyde en stor tak til VGS-bestyrelsen for arbejdet i det forgangne år. Tak til Jan Mørch, der bl.a. har arbejdet med de mange høringssvar.

På bestyrelsens vegne  
Erik Honoré

## VGS-NYT Oktober 2009



### Lommeparker

Københavns Kommune har som bekendt et forslag om lommeparker i høringsnet. Disse små oaser er mest beregnet på byen og brokvartererne, men Vanløse er betænkt med en enkelt lommepark på Ålekistevej foran Vanløse Skole.

Også grundejerne kan være med i partnerskaber, hvor et træ og en bænk ikke fylder meget, men gør en forskel når der skal tages et hvil, et kig på området eller filosoferes en stund.

Der udarbejdes forslag fra arbejdsgruppen for Trafik og Miljø til vedtagelse i Vanløse Lokaludvalg, som høringsvar til kommunen.

Jan Mørch er tovholder i VGS og i Lokaludvalgets arbejdsgruppe for Trafik og Miljø

### Trafikplan

Den samlede trafikplan for Vanløse må gøres i faser - om ikke vi skal overhales inden om.

Et forslag med alle borger- og forenings-henvendelser inddraget vil blive udsendt, hvorefter der kan revideres ude omkring. Samtidigt intensiveres trafikplanerne i bymidten - hvad angår de private fællesveje - for der vigtigt at starte, hvor der kan blive flere trafik- og parkeringsproblemer.

Cykelstierne i Jernbane Allé - som de fleste gerne vil have - kan godt lade sig gøre, og vi arbejder hårdt på at kæde p-situation og uønsket gennem-kørsel på privatvejene sammen med med anlæggelsen.

Tovholder: Jan Mørch, Erik Honoré og Erik Jønsson m.fl.

### Vanløse Stadion

Den 7. oktober svarede Statsforvaltningen på en klage fra naboerne til det 6 meter høje hegn ved stadion på Vanløse Byvej.

Her mener man i modsætning til Teknik- & Miljøforvaltningens jurister, at et sådant hegn kræver en byggetilladelse.

Det bliver således spændende at se, hvordan man vil afslutte denne sag. Da der i forvejen er gået kuk i byggeriet pga. fejl i drænet under banen - tages der nok først beslutning om hegn og lysmaster efter kommunalvalget.

Tovholder: Erik Husfeldt Larsen, Per Stengade m.fl.

### Miljøpunkt Vanløse

Fra Vanløse miljøpunkt er der et tilbud til grundejerne om besøg på bestyrelses- og/eller generalforsamlingsmøder med en ½ times foredrag om energibesparelser m.m. Foredraget er gratis og holdes i perioden fra midten af oktober til midten af december 2009.

I foredraget gives der gode råd om, hvordan I hver dag kan spare på energien i boligen og forslag til, hvordan I som ejere eller andels-havere kan gøre jeres boliger mere energibesparende. Foredraget varer cirka en halv time.

Foredraget har tre pointer om energibesparelser til beboerne:

- De kan spare penge
- De kan give andre fordele som mindre træk og kulde
- Der skal tænkes på energibesparelser, når der laves renoveringer og ombygninger.

Til foredraget medbringes der en række oplysningsmaterialer om energibesparelser.

I kan kontakte klimamedarbejder Paul Metelmann på: 4090 8819 eller [paul@miljopunkt-vanlose.dk](mailto:paul@miljopunkt-vanlose.dk)

## Spar energi...

Af Paul R. Metelmann,

Da vi flyttede ind, havde vi ikke tænkt så meget over energiforbruget, vi havde set tilstandsrapporten og vidste, der skulle gøres noget. Men da det blev koldere i vejret opdagede vi, at radiatorerne enten ikke varmede eller var glohede, fortæller Kasper Risager, der med sin kone og lille søn, og en anden familie flyttede ind i et to-familiers hus sidste år. Huset, der ligger i Vanløses nordlige del, er fra 1933 og på lidt over to hundrede kvadratmeter og koster ca. 25.000 at varme op om året.

### Energitjek

Efterhånden blev de også opmærksomme på andre ting, der trængte til et eftersyn:

- Min svigermor, der er uddannet VVS'er, gennemgik vores varme anlæg og fandt blandt andet ud af, at vores brugsvand hele tiden var tres grader og ikke kunne reguleres, fortæller han videre.

Derefter gik familien i gang med at få gjort deres hus mere energieffektivt. Termostater og ventilerne i radiatorerne blev skiftet, så varmen kunne fordeles bedre i huset:

### Hvor meget energi bruger en bolig i gennemsnit?

Det er svært at sige noget generelt om energiforbruget i en villa eller parcelhus. Det afhænger af, hvornår det er bygget, størrelsen og hvad der er gjort af energiforbedringer i huset.

Stort set alle boliger i Vanløse har fjernvarme, som både er en billig og klimavenlig form for opvarmning.

Dong Energy har forsøgt at give et bud på et gennemsnitligt forbrug, men det er kun et fingerpeg: [www.dongenergy.dk](http://www.dongenergy.dk)

# -og giv huset overfrakke på

Klimamedarbejder i Miljøpunkt Vanløse

*Husejere kan både tjene penge og få et hyggeligere hjem, ved at få isoleret loft, vægge og kælder. Det er godt at få gjort, når der alligevel skal bygges om eller renoveres, f.eks. når man flytter ind i huset. Og så skal man få styr på, hvad man bruger af varme, el og vand.*

Vi har stadig el-varme i nogle af rummene, hvor der ikke er radiatorer, men det skal vi også have sat op, fortæller Kasper.

## Overfrakke på huset

Kronen på værket var så, at de i dette forår fik hulmursisoleret hele huset: Først troede vi, at det kun var tilbygningen, der ikke var isoleret, men det viste sig at være hele huset.

Og når tilbygningen skal være legeværelse for vores søn, skal krybekælderen også isoleres.

Taget er heldigvis af nyere dato, så derfor er der lagt nogle hundrede millimeter isolering på loftet, fortæller han videre. Men den lille familie stopper ikke her, de har også fået tætnet de indvendige forsatsruder for at beskytte mod fugt og kulde: Og så har vi købt en luftsol-fanger, der skal være med til at give ekstra varme til vores køkken, slutter Kasper.

Regel nummer et er at få styr på, hvad man bruger af energi i sit hus, og her er varmeanlægget den største energisluger. Derudover er den sikreste måde at investere sine penge på, hverken aktier eller obligationer, men isolering af boligen. Boligejere går glip af en kæmpe gevinst, når de ikke får isoleret loftet, ydervægge og kældre. En investering i to til tre hundrede millimeter isolering på loftet kan give pengene hjem op til otte gange på tredive år.

Ofte er det noget, man selv kan gøre eller få gjort i forbindelse med ombygning af huset.

En hulmursisolering af ydre væggene og isolering af krybekælderen vil også på få år være tjent hjem igen, samtidig med at man slipper for træk. Husk at få styr på om huset allerede er hulmursisoleret enten med Rockwool eller med leca-nødder, hvor gevinsten ikke er så stor ved ny isolering i hulmuren.

Når vinduerne skal udskiftes kan det betale sig at se efter de typer, der holder bedst på varmen. Ældre vinduer med forsatsruder kan blive meget mere energieffektive ved at skifte den inderste rude til lavenergiglas. Ofte er det næsten lige så godt som nye vinduer og meget billigere.

Det er oplagt at isolere boligen, når man flytter ind i huset. Her er det muligt at få lavet ændringer, før man selv flytter ind og derfor færre gener, når håndværkerne skal til.

Et tjek af varmeanlægget kan også give op til ti procent besparelse på varmeregningen. På [www.ke.dk](http://www.ke.dk) kan man få en oversigt over VVS'ere, der kan lave sådan et tjek.

Kilde:

Magasinet Gør det selv og SBI

## Hvad er et gennemsnitligt el-forbrug

Der er flere ting, der påvirker el-forbruget i et hus, f.eks. antallet af børn - ikke mindst teenagere og om man har kummefryser og ekstra el-varme.

Nøgletal for en familie på fire personer i et hus pr. år:

Et meget lavt el-brug er: 4300 kWh  
Gennemsnittet ligger på: 5181 kWh  
Et meget højt forbrug er: 8200 kWh

Kilde: [www.dongenergy.dk](http://www.dongenergy.dk)

## Lån penge til energi-besparelser

Bor du i en ejerbolig kan du få finansieret energiforbedringer med et lån fra energiselskabet DONG og deres partner Cleantech. Her kan du få gode råd til besparelser og i den forbindelse ansøge om lån til deres forslag til energiforbedringer. Der kan lånes mellem 15.000 og 150.000 kr.

Læs mere på [Dong Energy <http://www.dongenergy.dk/privat/cleantech/Pages/finansiering.aspx>](http://www.dongenergy.dk/privat/cleantech/Pages/finansiering.aspx) eller ring på telefon 72 10 34 00.

## Et elselskab der støtter vedvarende energi

Mange elselskaber reklamerer for klimavenlig strøm. Men hvilket selskab skal man vælge for at være mest klimavenlig? Valget står mellem flere modeller, der hver især har deres fordele og ulemper. Men Organisationen for Vedvarende Energi (OVE) har i deres blad undersøgt de selskaber, der udbyder såkaldt klimavenlig strøm. De peger på Natur-Energi som dem med den mest klimavenlige model. Selskabet tilbyder som det eneste, at man støtter udbygning af ny vedvarende energi, når man køber strøm hos selskabet. Natur-Energi samarbejder med WWF Verdensnaturfonden

## Nabostrid?

Et godt naboskab i det daglige kan forebygge mange af de konflikter, som ellers kan give bekymringer og søvnløse nætter, hvis irritation over naboen bliver til en konflikt.

Mange af os bor tæt på vores naboer. Derfor er det ofte en god idé at inddrage naboerne i dine planer, hvis du f.eks. skal have savet brænde eller holder en stor fest.

Det er meget lettere at holde støj fra sin nabo ud, hvis man ved, hvad det er, der laver støjen og ikke mindst hvorfor, hvor længe og hvornår. Gode råd om godt naboskab.

Byd nye naboer velkommen og hils på dine naboer, når du møder dem på vejen. Deltag i fælles aktiviteter i dit lokalmiljø. Giv besked til dine naboer, hvis du skal holde fest, bruge motorsav eller andet, der larmer

Giv en undskyldning, hvis festen eller en anden støj opstod spontant, og du ikke lige fik givet besked i forvejen. Hvis din nabo gør noget, du ikke bryder dig om, så tag problemerne op, før du bliver alt for irriteret.

Vær tolerant over for, at andre lever livet på en anden måde end dig. Selv et godt naboskab kan blive svært - især hvis man venter for længe med at tale med sin nabo om det, der skaber irritation.

Hvis du henvender dig direkte til naboen på et tidspunkt, hvor du kan tale roligt om problemerne, er der en meget større chance for, at I kan bevare det gode naboskab. Aftal f.eks. en snak over en kop kaffe og vær konkret, når du fortæller om det, du er utilfreds med.

Hvis alle muligheder for dialog med din nabo er brugt op, kan du i visse tilfælde klage til Kommunen.

Det gælder i sager om røg og støj, privat fællesvej, fælles hegn og hæk. Når du henvender dig til Teknik & Miljø med en klage, vurderer de først, om dine oplysninger giver dem mulighed for at behandle din klage. Hvis klagen er for upræcis, er det en god idé, at du udfylder et klageskema, som findes på Kommunens hjemmeside.

Vi begynder først at behandle din klage, når vi har alle nødvendige oplysninger.

Når Kommunen inddrages i at løse konflikter mellem naboer, er der ingen garanti for, at nogen af jer får ret....

.....måske får du oven i købet et resultat, som du synes er dårligere, end hvis du og din nabo havde fundet en løsning sammen uden love og paragraffer.

Gode råd, når naboskabet er svært Hold en god tone og tal kun om det, der er konkret.

Lyt og lad din nabo tale ud.

Få eventuelt en upartisk tredjeperson til at være ordstyrer. I skal være enige om, hvem ordstyreren skal være. Hold dig til fakta. Sig hvordan du har det. Tal kun om dig selv – og for dig selv.

Kom med alle de mulige og umulige ideer, I hver især har til, hvordan I kan komme videre med et godt naboskab.

Find bagefter de ideer, som begge parter kan leve med. Aftal en ny snak et par uger senere, hvor I taler om, hvordan I begge synes, det går.

Hvordan griber Kommunen klagen an? Som regel begynder de med at besigtige forholdene. Hvis det skal foregå indendørs, skal de varsle det. Det står i retssikkerhedsloven.

Drejer det sig kun om udendørs besigtigelse, er det ikke nødvendigt at varsle det.

Kommunen vil i processen høre om sagen fra begge sider, inden man vurderer og træffer en afgørelse. Mener de, at du har ret i din klage, giver de din nabo besked om, hvad de har konstateret, og hvad naboen skal gøre for at bringe forholdene i orden. Kommunen kontakter dig uanset, om de giver dig medhold i din klage, eller de afviser klagen.

Det kan godt være, at du er utilfreds med din nabo, men det kan være, at det din nabo gør, er lovligt.

## En gammel nabostrid markeres!

Indvielsen af mindesmærket for den store svenske fæstningslejr Carlstad foregik med stor festivitas onsdag den 27. maj på Brønshøj Torv.



Her var alle sejl sat til med kultur- og fritidsborgmesteren, tidl. museumsleder Lars Cramer-Petersen og den svenske ambassadør Lars Grundberg i spidsen.

Blandt de underholdende indslag - med Jesper Klein, Frode Veddinge og Københavns Folkekor m.fl. - var meget passende koret "Røster utan gränser".

Mindesmærket - der efter en svær fødsel nu står på torvet - markerer de dramatiske år fra 1658 - 60. Kobberteltene er udført af den lokale kunstner John Cornelius Rægaard.

